

**Umowa nr W/DN/...../2026**

**zawarta w dniu ..... 2026 roku p o m i ę d z y:**

- I. **Miastem Chełm** z siedzibą: 22-100 Chełm, ul. Lubelska 65, posiadającym NIP: 563-21-67-582 oraz REGON: 110198238 **reprezentowanym przez .....**,  
zwanym dalej „Zamawiającym”,  
a
- II. ...., posiadającym NIP: ..... oraz  
REGON:....., zwanym dalej „Wykonawcą”,  
o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług geodezyjno-kartograficznych w zakresie wznowienia i stabilizacji punktów granicznych działek gruntu, stanowiących własność miasta Chełm, jak również działek gruntu zbytych przez miasto Chełm na rzecz osób fizycznych i prawnych w okresie jednego roku od ich zbycia.
2. Zakres opracowania obejmuje:
  - 1) sporządzenie operatów ze wznowienia punktów granicznych zgodnie z obowiązującymi wytycznymi technicznymi i złożenie ich do właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i przyjęcie roboty przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym,
  - 2) sporządzenie szkicu i protokołu ze wznowienia i stabilizacji punktów granicznych działek gruntu, podpisanego przez strony w jednym egzemplarzu,
  - 3) trwałą stabilizację punktów granicznych,
  - 4) okazanie położenia punktów granicznych oraz granic nieruchomości osobom zainteresowanym oraz przedstawicielowi Departamentu Nieruchomości Urzędu Miasta Chełm.

**§ 2**

**TERMINY**

1. Prace wymienione w § 1 umowy wykonywane będą sukcesywnie w oparciu o odrębne pisemne zlecenia Departamentu Nieruchomości Urzędu Miasta Chełm.
2. Termin wykonania zlecenia ustala się na 50 dni licząc od daty jego otrzymania.

**§ 3**

**PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Umowę zawiera się na okres od dnia podpisania umowy do dnia 4 grudnia 2026 r. lub do wykorzystania kwoty wynikającej z ceny ofertowej, najkorzystniejszej oferty wymienionej w § 3 ust. 8 umowy.

2. Zamawiający upoważnia Panią Sabinę Bałut – dyrektora Departamentu Nieruchomości Urzędu Miasta Chełm do wystawiania odrębnych pisemnych zleceń, o których mowa w § 2 oraz odbioru i sprawdzenia kompletności dokumentów wykonanej pracy.
3. Potwierdzeniem odbioru wykonanego zlecenia będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. W okresie obowiązywania umowy przewidywana liczba punktów granicznych przeznaczonych do wznowienia i stabilizacji wynosi **39**.
5. W przypadku braku zlecenia wskazanej w § 3 ust. 4 umowy liczby punktów granicznych przeznaczonych do wznowienia i stabilizacji Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie za wznowienie i stabilizację punktów granicznych działek gruntu, za każdy wznawiany punkt graniczny, jako przedmiot zamówienia ustala się na kwotę brutto ..... zł (słownie: .....).
7. Powyższa cena jednostkowa zawiera podatek VAT.
8. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie prac określonych w § 1 nie przekroczy kwoty brutto ..... zł (słownie: ..... złotych).
9. Należność za wykonanie usługi Zamawiający wypłaci Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty przedłożenia rachunku/faktury VAT wraz z załączonym protokołem zdawczo – odbiorczym, w formie przelewu na konto bankowe Wykonawcy.
10. Dane do faktury: Miasto Chełm, 22-100 Chełm, ul. Lubelska 65, NIP 563-21-67-582, numer umowy Zamawiającego.
11. Wystawienie faktury następuje po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
12. Za datę otrzymania faktury przyjmuje się datę wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
13. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. W przypadku nie zapłacenia wynagrodzenia za wykonane prace w terminie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

## § 4

### PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dostarczenia Zamawiającemu szkiców i protokołów okazania granic działek gruntu podpisanych przez strony, szczegółowo opisanych w § 1 niniejszej umowy w jednym egzemplarzu,
  - 2) wykonania usług przy użyciu materiałów własnych,
  - 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z najlepszą wiedzą i warunkami technicznymi obowiązującymi przy świadczeniu tego typu usług,
  - 4) poniesienia odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikłe z realizacji wykonania przedmiotowych usług,
  - 5) Wykonawca na wykonane prace udziela gwarancji na okres 12 miesięcy, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru prac,
  - 6) w przypadku ujawnienia wad w wykonanej usłudze Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad bez dodatkowego wynagrodzenia. Termin na usunięcie wad wynosi 7 dni, licząc od dnia zwrócenia się do Wykonawcy przez Zamawiającego lub też stwierdzenia wad przez organ administracji wyższej instancji.
2. Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 5

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA ZWŁOKĘ W WYKONANIU LUB ZA NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, strony ustalają obowiązek zapłaty kar umownych w wysokości 1% wynagrodzenia jednostkowego brutto, określonego w § 3 ust. 6 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zapłata kary umownej nastąpi przez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego.
3. Kary umowne płatne są na podstawie noty odsetkowej, której termin zapłaty wynosi 7 dni.
4. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej lub gdy kwota kary umownej przekracza kwotę należną Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty.
5. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach wynikających z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

## § 6

### ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął realizacji zamówienia lub przerwał realizację zamówienia. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, liczonego od dnia doręczenia Wykonawcy wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca, mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zamówienia zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.  
W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia:
  - jeżeli zwłoka w wykonaniu zamówienia oraz prac, o których mowa w § 4 ust 1 przekroczy 30 dni od daty określonej w umowie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
  - jeżeli Wykonawca dwukrotnie nie odbierze zlecenia w wyznaczonym terminie opisanym w § 2 umowy;
  - w przypadku, pięciokrotnego obciążenia Wykonawcy karami umownymi zgodnie z § 5 ust. 1 i 2 umowy;
  - gdy Wykonawca utracił prawo do wykonywania zawodu geodety uprawnionego.
4. Strony mają prawo rozwiązać za porozumieniem niniejszą umowę w przypadku, gdy wystąpią inne okoliczności, nie dające się przewidzieć w dniu zawarcia umowy (np. choroba Wykonawcy i inne zdarzenia losowe), które uniemożliwiają Wykonawcy realizację niniejszej umowy przez okres powyżej 30 dni kalendarzowych.

## §7

### ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Strony zobowiązują się do pisemnego powiadomienia drugiej ze Stron o zmianie nazwy, siedziby lub adresu korespondencyjnego, rachunków bankowych.
3. Zmiany dokonane zgodnie z ust. 2 uznaje się za zmiany informacyjne, które nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.

## **§ 8**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Niniejsza umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska Wykonawcy, z którym Miasto Chełm zawarło umowę stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902) i Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie jej treści.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne skutki mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. W kwestiach spornych wynikających z treści niniejszej umowy właściwym do rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Dział 700 Rozdział 70005 § 4300 – zadania własne gminy (GWB)